

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2020 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Батумская д. 14**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 534,5**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-169,78
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	1036,33
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	1013,46
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2020г	1017,95
Результат за 2020г	-4,50
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-174,28
Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

1 017,95

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	985,92
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	533,49
1.1.1.	Управление жилищным фондом	101,35
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	309,39
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	122,75
	1. Мелкосрочный ремонт	49,01
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	12,93
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	60,81
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	195,25
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	109,37
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	18,44
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	13,59
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	75,10
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,38
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37,31
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	32,03

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

134,26 т.р.
157,14 т.р.